Базовая комплектация.

Приводим описание комплектации "БАЗОВАЯ" как определенный стандарт для конструктива строения дома на суглинистых грунтах. Любые изменения и дополнения возможны если не будут ухудшать нормы и правила строительства.

Фундамент.

Фундамент комбинированный. Ленточный с заливкой плиты чернового пола. Разметка согласно проекта и выравнивание в диагоналях. Глубина траншеи 1м - 1,2м (обязательно до твердых пород "суглинок"), ширина не менее 0,4м. Устройство гидроизоляции. Трехрядное (1эт) - четырехрядное (2эт), армирование арматурой 12мм с обвязкой арматурой 8мм шаг 0.5м. В углах каркас усиляется гнутой арматурой. Цоколь высота 0,45м. Обратная отсыпка цоколя и утрамбовка. Черновой пол вязка ростверка арматура однорядная 10мм с шагом 0,2м в дополнительных местах усиляется ригелями. Толщина плиты чернового пола не менее 0,15м. Ввод воды в точку по проекту, труба ПНД. Разводка точек системы водоотведения согласно проекту труба пластиковая с фасаниной (оранжевая).

Стены внешние и внутренние.

Устройство гидроизоляции перед кладкой используя рубероид. Внешняя стена кирпич забутовочный + утеплитель ЭППС 3см + вентфасад 3см + облицовочный кирпич. Или Газоблок 250-300 (согласно проекта) + облицовочный кирпич. Обустройство дымохода из кирпича с оштукатуриванием отверстий внутри. Внутренние перегородки из забутовочного кирпича с дверными проемами согласно проекта. Высота всех стен 3м. При связке используется металлическая вырубка. В оконных блоках металлический уголок. Раствор с добавлением прогрессива, кладка на полный шов (серый, белый, черный). При кладке из газоблока идет армирование каждый третий ряд и заливается монолитный пояс.

Кровля. Одно, двух, многоскатная.

Согласно проекта. При монтаже мауэрлата используются специальные крепежи. Обработка всех деревянных деталей огнебиозащитой. Стропильная система собирается с шагом 600. С обрешеткой и контробрешеткой. При монтаже ипсользуются специальные металлические уголки, гвозди, саморезы (не каленые), шпильки. Используется доска 150х50, 150х25, рейка 100х20. Специальные пленки: гидроизоляция и гидропароизоляция. Покрытие металлочерепица 0,45. Подшив коробов выступом не менее 0,4м. Обустроуство прилегающих планок, водостоков, желобов, снегоудержателей, аэраторов. Утепление - задувная минеральная вата 150мм. Установка окон металлопластиковые профиль 60 с двойным стеклопакетом (цвет окон и кровли согласно плана). Дверь входная металлическая утепленная.

Внутренняя отделка - предчистовая.

Электрика. Разводка согласно плана оговоренных точек. Используется провод медный ГОСТ. При определении сечения провода учитываются предполагаемые нагрузки. Установка распределительных коробок. Установка подрозетников. Сбор щитка с установкой переключателей (УЗО). Монтаж заземления. Вывод наружных точек (освещение, генератор). Общее количество точек около 110-120шт.

Штукатурка. Установка маяков. Механическая или ручная штукатурка всех внутренних стен с затиркой под обои.

Сантехника. Инженерная разводка точек под санприборы согласно плана. Испоьзуется пластиковая труба для горячей и холодной воды. Радиаторы алюминиевые. Гребенка распределения контуров теплого пола. Монтаж теплого пола в контурах шаг 20см труба металлопластиковая. Подложка утеплителя. Насос для теплого пола. Обвязка котла отопления. Вывод наружных точек две штуки.

Пол. Выполняется механическая полусухая стяжка пола по лазерному уровню во всех помещениях. Уборка участка от строительного мусора и его вывоз в специально отведенные места.